

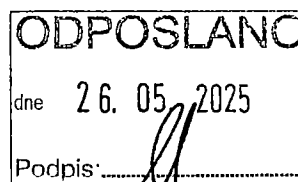


REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje



T: 03 428 88 00  
E: gp.drsv-ce@gov.si  
www.dv.gov.si

Številka: 35020-35/2025-3

Datum: 23.05.2025

Datoteka: PB Velenje\_MOV\_SD ZN Lipa-Zahod\_Podrob-usmeritve.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo stranke – pripravljalca prostorskega akta, Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo zastopa pooblaščenec – izdelovalec prostorskega akta, Projektni biro Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje, naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Lipa-Zahod**

**I.**

Pri pripravi Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Lipa-Zahod, v nadaljevanju SD ZN Lipa-Zahod, je treba upoštevati splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Pri načrtovanju SD ZN Lipa-Zahod je upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Ur. vestnik MOV, št. 2/2020, 7/2020) in obstoječi ZN Lipa-Zahod (Ur. vestnik MOV, št. 2/03, 12/09).
2. SD ZN morajo vsebovati predvidene rešitve in ukrepe, upoštevajoč splošne smernice in podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami.
3. V SD ZN je potrebno tekstualno opisati in grafično prikazati vso obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo območja obravnave, zlasti rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (padavinskih, komunalnih) predvidene prostorske ureditve.
4. Območje SD ZN se po evidencah DRSV (opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov) nahaja pretežno na območju velike, deloma tudi srednje in majhne verjetnosti pojavljanja plazov. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Prilogo 8, poglavje 3, Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, ki so objavljene na spletni strani DRSV. Pred nadaljnjim načrtovanjem je za izvedbo vseh posegov pridobiti geološko geomehansko poročilo, ki bo izdelano skladno z navedeno Prilogo 8, poglavje 3.5 ob upoštevanju kriterijev za območja velike, srednje in majhne stopnje verjetnosti pojavljanja plazov.
5. Pri izdelavi geološko geomehanskega poročila se morajo upoštevati tudi preostale zahtevane vsebine poglavja 3. in Dodatkom Priloge, ki določa vsebino standardnega geotehničnega poročila (SIST EN 1997-2: 2007/AC: 2010, Evrokod 7: Geotehnično projektiranje, Del1 – Splošna pravila, Del2 – Preiskave in preizkušanje tal).

6. Zaključke geološko geomehanskega poročila je potrebno pri načrtovanju dosledno upoštevati, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije SD ZN. Gradnja mora biti načrtovana skladno s 87. in 88. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska ter plazljiva območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih. Odvod očiščenih komunalnih in padavinskih voda ter zalednih voda mora biti načrtovan in izveden skladno z geološko geomehanskim poročilom tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja voda po erozivnih oz. plazljivih zemljiščih in tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišč.
7. Vse odpadne vode (komunalne, padavinske) predvidenih gradenj in ureditev na območju SD ZN je obvezno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor le-ta obstaja in je priključitev nanjo možna. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda predvidene novogradnje mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode« (Uradni list RS štev. 98/15) in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo« (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
8. V primerih, ko padavinskih odpadnih voda ni možno odvesti v javno kanalizacijo, jih je speljati v najbližji vodotok ali površinski odvodnik s končnim iztokom v vodotok, če teh ni pa ponikati. Morebitno ponikanje zbranih voda preko ponikalnikov v teren je dopustno, če je tako dovoljeno v geološko-geomehanskem poročilu. V kolikor je ponikanje v teren zemljišč dopustno, morajo biti ponikalniki locirani izven vpliva povoznih in drugih utrjenih površin predvidenih gradenj in ureditev.
9. V primeru ponikanja odpadnih padavinskih, zalednih in drenažnih voda je treba v geološko-geomehanskem poročilu določiti zmogljivost, izvedljivost in sprejemljivost ponikanja ter opredeliti omilitvene ukrepe za preprečevanje škodljivega zamakanja vplivnega območja, poslabšanja erozijskih razmer (površinske, notranje erozije), poslabšanja stabilnostnih razmer ter ovrednotiti vpliv na podzemne vode in vodna dovoljenja. V projektno dokumentacijo je treba vključiti tehnično rešitev odvajanja voda zlasti dimenzioniranje in podrobne prikaze elementov ponikanja.
10. Odvajanje padavinskih odpadnih voda je predvideti v skladu s 92. čl. Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda, zbranih s strešnih površin in utrjenih površin pripadajočih zunanjih ureditev objektov, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v kanalizacijo, vodni odvodnik ali ponikalnik.
11. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda na obravnavanem območju, se lahko skladno s 150. čl. Zakona o vodah izvedejo samo na podlagi mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami, ki ga izda DRSV.

## II.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Pripravljalec prostorskega akta, Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, je skladno z določili prvega odstavka 129. člena ZUreP-3 po pooblaščenju – izdelovalcu prostorskega akta, Projektivni biro Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje, po elektronski pošti dne 28.03.2025 zaprosila naslovni organ, da v povezavi s 121. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) poda podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami za pripravo SD ZN Lipa-Zahod, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje prostorskih ureditev.

K vlogi je bilo v elektronskem zapisu posredovano gradivo – izhodišča SD ZN Lipa-Zahod, sklep o pripravi sprememb in dopolnitev ZN Lipa-Zahod, objavljen v Uradnem Vestniku MOV št. 7/2025, 24.marec 2025 ter pooblastilo pripravljalca pooblaščenca za zastopanje.

Izhodišča SD ZN Lipa-Zahod je za naročnika prostorskega akta izdelal izdelovalec: Projektivni biro Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje (št. proj. 6760, februar 2025). Izhodišča SD ZN so dostopna na povezavi: <https://www.velenje.si/app/uploads/2025/02/IZHODISCA-SD-ZN-LIPA-ZAHOD.pdf>.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet obravnave so spremembe in dopolnitve ZN Lipa-Vzhod v Mestni občini Velenje. Celotno območje SD ZN obsega parcele s parc. št. 3315, 3318/4, 3316, 2397/320, vse v k.o. Velenje, v skupni velikosti 16097 m<sup>2</sup>. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na ureditev večgeneracijskega športnega rekreativnega parka z objekti in športnimi površinami na prostoru, kjer je bila prvotno predvidena gradnja vrstnih stanovanjskih objektov. V južnem delu območja, na parceli št. 2397/320, k.o. Velenje, je predvidena prilagoditev gradnje prvotno predvidenega stanovanjskega objekta dvojčka že zgrajenemu zahodnemu in predvidenemu vzhodnemu delu objekta.

Območje obravnavanih SD ZN je na zahodnem pobočju hiba (Grad Gorica), južno od Goriške ceste v JV delu mesta Velenje. Na obravnavanem območju ni vodotokov. Območje ni poplavno ogroženo. Lokacija SN ZN ni na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov pitne vode.

Iz Atlasa voda DRSV - erozijska območja - opozorilne karte erozije je razvidno, da se lokacija predvidenih SDZN nahaja na opozorilnem erozijskem območju, za katerega veljajo običajni zaščitni ukrepi glede sprejemljivosti posega v prostor z vidika upravljanja z vodami. Lokacija območja SD ZN se nahaja pretežno na območju velike, deloma srednje in majhne verjetnosti pojavljanja plazov.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih zahtev podrobnih usmeritev utemeljena.**

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v II. točki navedene zahteve podrobnih usmeritev utemeljena.**

Pripravil:  
Borut Šalej  
Višji svetovalec I



Nataša Kovač  
Vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- Pooblaščenca: Projektivni biro Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje - priporočeno
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)